

Regnskab 2024/2025

Vestparken

Afd. 03-22



Afdelingens overskud: 251.516 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-3.894	Der er flere udgifter til ejendomsskat og g-indskud, men færre udgifter til fælles el.
Variable udgifter	198.775	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-7.581	Der er afskrevet ekstra på lån i egne midler pga. flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-35.863	Afdelingens andel af kursgevinst på 33.012,80 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	51.357	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer, kældre og garager.
Renter	3.681	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 334.668,67 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 33.012,80 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	9.582	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	32.072	Der er annulleret rekvisitioner for 30.072,00 kr., også er der overført 2.000,00 kr. til dispositionsfonden vedr. afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	3.386	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	251.516	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-22 Vestparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Vestparken
8900 Randers C
afd22@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	214.590	215.000	215.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.464.894	2.461.000	2.480.000
114-119	Variable udgifter	1.022.225	1.221.000	1.259.000
120-124	Henlæggelser	2.592.024	2.595.000	2.719.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	972.445	929.000	1.152.000
Udgifter i alt		7.266.177	7.421.000	7.825.000
140	Årets overskud	251.516	0	0
Udgifter i alt		7.517.693	7.421.000	7.825.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.485.621	7.421.000	7.825.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	32.072	0	0
Indtægter i alt		7.517.693	7.421.000	7.825.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	16.943.127	17.655.731	
305-307	Omsætningsaktiver	12.245.786	13.046.353	
310	Aktiver i alt	29.188.913	30.702.084	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.090.810	9.277.878	
408-416	Langfristet gæld	18.419.732	19.079.713	
418-425	Kortfristet gæld	1.678.371	2.344.493	
430	Passiver i alt	29.188.913	30.702.084	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

